



UllnabergsNytt

Här kommer det första informationabladet från styrelsen och vårt arbete med vår härliga förening!

Det vi i styrelsen främst jobbar med nu är värmen, som verkar bli bättre hos de flesta.

Värmen verkar ha letat sig tillrätta nu till våra element och efter att vi tätat våra fönster har det lett till betydligt varmare inomhusklimat, även om värmen inte är optimal hos alla. Arbetet med värmen innebär inte bara att få fram värmen till era element, utan det innebär också att de rör som inte används ska undanröjas samt att en del rör riskerar att springa läck, vilket är mycket allvarligt. Det är ett omfattande analysarbete som iscensatts.

Arbetet sker löpande med detta och har ni problem kontakta Therese, 0735-291 956 eller Robban 0705-850 527.

Det finns en läcka i taket på "tvättstugehuset" som styrelsen nu har tagit tag i. Tillsammans med en saneringsfirma (då taken är av asbest) och en snickare ska takläckan lagas provisoriskt fram tills föreningen har råd att byta hela taket samt väderförhållandena är mer gynnsamma. En plan för resterande sex byggnader kommer att utarbetas avseende taken, som alla förr eller senare måste bytas ut. Tak och värme är prio ett!

Styrelsen arbetar också med att ordna alla förråd, det vill säga, garageförrådet i första hand. Det som krävs där är ett utbyte av garageporten för att förrådsgallren ska rymmas. Detta beräknas vara klart inom 2 veckor. De övriga utrymmena för förråd, nuvarande torkrum samt rummet bakom tvättstugan, ska också byggas färdigt, men här måste vi först montera vårt nya torkskåp samt installera detta. Även detta beräknas ske inom några veckor men, tålamod är att önska.

Nytt avtal med en fastighetsförvaltare har slutits, vilket har lett till felanmälan nu sker till Therese, 0735-291 956 eller Robban, 0705-850 527. Det har också lett till

att föreningen sparar en hel del pengar då det nya avtalet är ett s.k. avropsavtal istället för en tämligen dyr fast månadskostnad. Det innebär att vi inte betalar någon löpande räkning utan betalar bara då vi behöver hjälpen.

Styrelsen har också fört diskussioner kring att höja vår avgift då föreningen står inför många kostsamma, nödvändiga investeringar, värme och tak. Taken är av asbest och kommer att så småningom som sagt behöva bytas ut. Värmen är inte optimal, och styrelsen strävar efter att optimera värmen och elen. En till bergvärmepump samt s k spetsvärme kan komma att behöva investeras i. Vi återkommer i frågan.

När det gäller elen kommer alla lägenheter att få stå för nätavgiften, vilken är en summa på ca 1 560kr/år.

Den ekonomiska förvaltningen, som i dag sköts av Norrorts Boservice, är i full gång och fungerar utan problem.

Målsättningen är att sända ett UllnabergsNytt varje månad.

TACK!

Styrelsen BRF Ullnaberg

I styrelsen sitter:

Ordförande, Elizabet Lombard, 0704-151502

Sekreterare, Therese Johansson, 0735-291956

Kassör, Emine Tuncer, 0736-349992

Ledamot, Gunilla Lombard, 0707-682325

Ledamot, Ulf Sthör, 0733-141424

Ledamot, Sandra Lorenz, 0704-566259

Ledamot, Robert Mörth, 0705-850527

Suppleant, Peter Wallenskog, 0706-550505